



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

21. jaanuar 2025 nr 6-2/49-52

Kastani tn 4 detailplaneeringu põhilahenduse esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

Rapla Vallavolikogu 25. mai 2023 otsusega nr 28 algatati Hagudi alevikus Kastani tn 2 ja 4 detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata tingimused kauplusehoone ja elamute püstitamiseks. Koostamise käigus leiti parim lahendus kaupluse paigutamiseks Kastani tn 4 krundil ja otsustati Kastani tn 2 maaüksus jätta planeeringualast välja, säilitades seal praegune väikeelamu funktsioon ja loobudes täiendavate elamute kavandamisest. Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimus [Rapla valla veebilehel](https://rapla.ee/avalikustamine) (<https://rapla.ee/avalikustamine>), Hagudi raamatukogus ja Rapla riigimaja fuajees 14. märtsist kuni 15. aprillini 2024 ning avalik arutelu. Rapla riigimajas 16. aprillil 2024. Eskiisile esitatud ettepanekute ülevaade on kättesaadav [Rapla valla veebilehelt](#). Ettepanekute alusel planeeringulahendust muudeti ja täiendati ning see esitati Rapla Vallavalitsuse 13. novembri 2024 kirjaga nr 6-2/49-44 kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks. [Transpordiameti 27. detsembri 2024 kirjaga nr 7.2-2/24/7647-10](#) jäeti detailplaneering kooskõlastamata.

Detailplaneeringu põhilahenduse koostamise käigus ilmnnes, et Keskkonnaameti hinnangul ei ole jalg- ja jalgrattatee rajamine puurkaevu sanitaarkaitsealal lubatud. Transpordiameti hinnangul on olemasolev teeületuskoht liiklusohtlik ja vajab likvideerimist. Uue teeületuskoha loogiline asukoht on Ugivälja tee ristmikust põhja pool, kus see paratamatult jääb puurkaevu sanitaarkaitsealale. Transpordiamet küsis Keskkonnaameti arvamust ning saadud vastusele tuginedes tegi ettepaneku sätestada detailplaneeringuga hüdroteoloogilise uuringu tegemise tingimus ehitusprojekti koostamisel. Uuringu alusel saab kavandada tegevused viisil, mis välistaksid ebasoovitava mõju põhjaveele.

Planeeringulahendust on muudetud ja täiendatud ning see esitatakse korduvaks kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele, samuti antakse kaasatud isikutele ja asutustele võimalus esitada põhilahenduse kohta arvamust. Planeeringulahendus 20. jaanuari 2025 seisuga on [Rapla valla veebilehel](#).

▶ Seletuskiri 📄 (7 MB .pdf)

▶ Põhijoonis 📄

▶ Jalg- ja jalgrattatee skeem 📄



Kooskõlastust, arvamust või ettepanekuid vastavalt kaasatud isiku või koostöötegitaja pädevusele oodatakse **kuni 21. veebruarini 2025** Rapla valla e-posti aadressile rapla@rapla.ee või kirjalikult valla kantseleisse (Tallinna mnt 14, Rapla linn).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
Rapla vallaarhitekt

Adressaadid: kinnisasjade omanikud (Kastani tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, Viljandi mnt 10, 12), puudutatud võrguvaldajad, külavanem, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Terviseamet, Transpordiamet